

DE ZILVERREIGER

Prijslijst De Zilverreiger – Exclusieve bouw kavels aan de Nieuwkoopse Plassen

In onderstaande prijslijst en begeleidend schrijven vindt u meer informatie over de exclusieve bouw kavels in De Zilverreiger, waaronder de kenmerken, de v.o.n. prijs per kavel, het aankoopproces en de wijze waarop u voor de kavels in aanmerking kunt komen.

Kavel	Kaveloppervlak <i>m²</i>	Waarvan water <i>m²</i>	Koopsom <i>v.o.n.</i>	Aanneemsom <i>v.o.n.</i>	Verkoopprijs <i>v.o.n.</i>
Kavel A	1.195	545	€ 1.328.896,-	€ 66.104,-	€ 1.395.000,-
Kavel B	1.090	370	€ 1.158.896,-	€ 66.104,-	€ 1.225.000,-
Kavel C	1.105	330	€ 1.183.896,-	€ 66.104,-	€ 1.250.000,-
Kavel D	1.430	495	€ 1.228.896,-	€ 66.104,-	€ 1.295.000,-
Kavel A+B	2.285	900	€ 2.487.792,-	€ 132.208,-	€ 2.620.000,-

12 november 2025

De v.o.n. prijs is inclusief

- Grondkosten.
- Overdrachts-/omzetbelasting.
- Notaris- en overdrachtskosten voor de aankoop van uw kavel.
- Het bouwrijp laten maken van de kavel.
- Aanleg van een toegangsbrug.
- Privéligplaats voor uw boot.

De v.o.n. prijs is exclusief

- Kosten voor de vergunningaanvraag.
- Realisatie en aansluiting van uw woning.
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Eventuele grond- en bouwrente en renteverlies tijdens de bouw.



De genoemde kaveloppervlakten zijn circa maten. De juiste kavelgrenzen worden na of voor de oplevering vastgesteld door het Kadaster. Onder- of overmaat wordt niet verrekend. Typefouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De koopsom betreft de verkoopprijs van de grond. De aanneemsom betreft de kosten voor het bouwrijp maken van het perceel. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de kavelpaspoorten en technische omschrijving op de projectwebsite.

Verkoop en informatie



Ontwerp en realisatie



DE ZILVERREIGER

De verkoop van De Zilverreiger is gestart op woensdag 12 november 2025 om 19:00 uur. Alle verkoopinformatie en documentatie, waaronder de uitgebreide projectbrochure, is de dag na de start verkoop te vinden op de projectwebsite www.dezilverreiger.com.

Inschrijfprocedure

Vanaf 12 november 19:00 uur is het mogelijk om u digitaal in te schrijven voor één of meerdere kavel(s) van uw voorkeur. Hiervoor gaat u naar de projectwebsite en klikt u op de inschrijfknoop. Vervolgens kunt een account aanmaken waarmee u toegang krijgt tot het digitale inschrijfformulier. Vul deze volledig in en stuur deze tot slot door. Mocht u problemen ervaren bij het inschrijven, kunt u contact opnemen met Drieman Garantiemakelaars.

De inschrijfperiode sluit op 10 december om 10:00 uur. Uw inschrijving dient voor die tijd volledig ingevuld en digitaal verzonden te zijn via de website. De datum van ontvangst van de inschrijving heeft geen gevolgen voor de toewijzing. Alle inschrijvingen die na 10 december 10:00 uur binnenkomen worden op de reservelijst geplaatst.

Toewijzing

Na de sluiting van de inschrijfperiode zullen de kavels worden toegewezen op basis van de opgegeven voorkeurskavel. Bij meerdere inschrijvingen met de eerste voorkeur voor dezelfde kavel wordt er een afgewogen keuze gemaakt. Deze kavel zal worden toegewezen aan de meest geschikte kandidaat met een hoge aankooppotentie en gunstige financiële condities. Zo helpt het om te beschikken over een financiële verklaring waarin de financiële haalbaarheid van de aankoop onafhankelijk bevestigd wordt. Wilt u weten hoe u uw kansen op de toewijzing van een kavel kunt vergroten, neem dan contact op met Drieman Garantiemakelaars.

In de week na de sluiting van de inschrijfperiode neemt Drieman Garantiemakelaars telefonisch contact op met de kandidaten die een kavel toegewezen hebben gekregen. Kandidaten die geen kavel toegewezen hebben gekregen worden in dezelfde week per mail dan wel telefonisch hierover geïnformeerd. Indien een kandidaat koper niet tot aankoop van een kavel overgaat, wordt hiervoor een nieuwe kandidaat benaderd. Dit gebeurt wederom middels een afgewogen keuze op basis van de binnengekomen inschrijvingen.

Verkoopproces

Als u een kavel toegewezen heeft gekregen wordt u door Drieman Garantiemakelaars uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek waarin zij u verder informeren over de inrichting en oplevering van de kavel, de bebouwingmogelijkheden en het vervolgproces. Na afloop van het gesprek kan er een optieperiode van circa 2 à 3 weken worden overeengekomen waarbinnen u de definitieve aankoopbeslissing neemt.

Bij aankoop wordt er een tekenafpraak ingepland. U tekent dan een koopovereenkomst voor de aankoop en levering van de grond en een aannemingsovereenkomst met Mattone voor de uitvoering van de werkzaamheden om (na de levering en betaling van de grond) de kavel bouwrijp te laten maken. De kopers van de kavels dienen uiterlijk 1 september 2026 de kavel af te nemen. In aanloop op de levering van uw kavel gaat u aan de slag met het ontwerp van uw woning en kunt u, na het sluiten van de aannemingsovereenkomst voor de bouw van uw woning, de vergunningsaanvraag opstarten en na ontvangst hiervan starten met de realisatie van uw eigen woning.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Drieman Garantiemakelaars via 0172-460 808 of per mail naar nieuwbouw@drieman.nl.

Verkoop en informatie



Ontwerp en realisatie

