

DE ZILVERREIGER

Prijslijst De Zilverreiger – Exclusieve bouw kavels aan de Nieuwkoopse Plassen

In onderstaande prijslijst en begeleidend schrijven vindt u meer informatie over de exclusieve bouw kavels in De Zilverreiger, waaronder de kenmerken, de v.o.n. prijs per kavel, het aankoopproces en de wijze waarop u voor de kavels in aanmerking kunt komen.

Kavel	Kaveloppervlak <i>m²</i>	Waarvan water <i>m²</i>	Koopsom <i>v.o.n.</i>	Aanneemsom <i>v.o.n.</i>	Verkoopprijs <i>v.o.n.</i>
Kavel A	1.195	545	€ 1.328.896,-	€ 66.104,-	€ 1.395.000,-
Kavel B	1.090	370	€ 1.158.896,-	€ 66.104,-	€ 1.225.000,-
Kavel C	1.105	330	€ 1.183.896,-	€ 66.104,-	€ 1.250.000,-
Kavel D	1.430	495	€ 1.228.896,-	€ 66.104,-	€ 1.295.000,-
Kavel A+B	2.285	900	€ 2.487.792,-	€ 132.208,-	€ 2.620.000,-

1 februari 2026

De v.o.n. prijs is inclusief

- Grondkosten.
- Overdrachts-/omzetbelasting.
- Notaris- en overdrachtskosten voor de aankoop van uw kavel.
- Het bouwrijp laten maken van de kavel.
- Aanleg van een toegangsbrug.
- Privéligplaats voor uw boot.

De v.o.n. prijs is exclusief

- Kosten voor de vergunningaanvraag.
- Realisatie en aansluiting van uw woning.
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Eventuele grond- en bouwrente en renteverlies tijdens de bouw.



De genoemde kaveloppervlakten zijn circa maten. De juiste kavelgrenzen worden na of voor de oplevering vastgesteld door het Kadaster. Onder- of overmaat wordt niet verrekend. Typefouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

De koopsom betreft de verkoopprijs van de grond. De aanneemsom betreft de kosten voor het bouwrijp maken van het perceel. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de kavelpaspoorten en technische omschrijving op de projectwebsite.

Verkoop en informatie



Ontwerp en realisatie

